

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«23» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 (офис ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский»).

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» декабря 2016г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 (офис ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский»).

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» декабря 2016г. по «23» декабря 2016г.

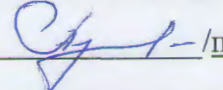
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» декабря 2016г. 20 часов 00 минут.


Дата подсчета голосов: «23» декабря 2016г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 18 кв. 49.

Инициатор собрания: Турко Тамара Ивановна, собственник кв. 49 по ул. 21 Амурская, дом 18 в г. Омске, свидетельство 55-АВ/484239 от 18.02.2003г..

Лица, приглашенные для участия в собрании – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282)

директор Пушкина Наталья Валериевна, действует на основании Устава  /подпись/

главный инженер Кондратенко Евгений Валерьевич, действует на основании приказа № 196-к от 19.10.2016г.  /подпись/

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 18 по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 514,10 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 4 514,5 кв.м., что составляет 81,87 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 514,10 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № 2 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение размера платы за Содержание жилья на 2017 год, увеличение статьи Текущий ремонт за счет не оказанной услуги Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии.
3. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
5. Начисление и оплата расходов ОДН.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Турко Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Синцова Тарасна Иванов (кв. 41.28), секретарем общего собрания Трокопнюк Елена Викторовна (кв. 41.50), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4 483,30	99,31	31,2	0,69	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Синцову Тарасну Иванов (кв. 41.28), секретарем общего собрания Трокопнюк Елена Викторовна (кв. 41.50), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утверждение размера платы за Содержание жилья на 2017 год, увеличение статьи Текущий ремонт за счет не оказанной услуги Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Турко Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по ул. 21 Амурская в г. Омске в соответствии с Приложением № 5 к Постановлению Администрации города Омска от 30 ноября 2016г. № 1457-п, увеличив размер платы по п. 3 «Текущий ремонт» на 0,79 руб./кв.м., за счет не оказываемой услуги по п. 2.2.3 «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии», в связи с его отсутствием.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4 097,90	90,77	166,20	3,67	250,70	5,55

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по ул. 21 Амурская в г. Омске в соответствии с Приложением № 5 к Постановлению Администрации города Омска от 30 ноября 2016г. № 1457-п, увеличив размер платы по п. 3 «Текущий ремонт» на 0,79 руб./кв.м., за счет не оказываемой услуги по п. 2.2.3 «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии», в связи с его отсутствием.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Турко Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества после согласования с Советом многоквартирного дома по каждому договору.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 388,30	75,05	786,00	17,41	340,20	7,54

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества после согласования с Советом многоквартирного дома по каждому договору.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

СЛУШАЛИ: Пушкину Наталью Валериевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Турко Тамару Ивановну (кв. 49) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4 473,20	99,09	41,30	0,91	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Турко Тамару Ивановну (кв. 49) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ Начисление и оплата расходов ОДН.

СЛУШАЛИ: Турко Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату жилищно - коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем жилищно - коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 579,30	79,28	841,40	18,64	93,80	2,08

РЕШИЛИ: Производить оплату жилищно - коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем жилищно - коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Турко Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4 409,8	97,68	104,7	2,32	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Турко Тамару Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
4 514,50	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 27 л.;
2. Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. 21 Амурская в г. Омске по внеочередному общему собранию собственников проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 19 декабря 2016г. по 23 декабря 2016г. – 1 экз. на 3 л.;
3. Размер платы на 2017 год – 1 экз. на 1 л.

Председатель Синцова Т.И. Синер /Подпись/ 23 декабря 2016 года

Секретарь: Проконская Е.Н. Гот /Подпись/ 23 декабря 2016 года